

## Nájomná zmluva (krátkodobá)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:** Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, Topoľčany  
Sídlo: Pílska 7, 955 01 Topoľčany  
Zastúpená: Mgr. Milošom Bobulom – riaditeľom školy  
IČO: 891860  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
Číslo účtu: [REDACTED]

a

**Nájomcom:** Športový klub REBELS 91, odd. hokejbalu a florbalu  
Sídlo: Pribinova 14, 955 01 Topoľčany  
Zastúpená: Ivan Valko – predseda ŠK Rebels 91  
IČO: 18049249  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: [REDACTED]

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – 4. poschodie školy – pavilón B, na parcele číslo 4037 a priestorov haly telocvične na parcele č. 4036/2, katastrálne územie Topoľčany na ulici Pílska 7. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany na LV č. 2599.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovú činnosť.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 28.07.2014 do 01.08.2014. Čas trvania akcie bude vopred dohodnutá.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 26,00 €/hod.
2. Nájomné je splatné do 15 dní od uskutočnenia športovej akcie na účet prenajímateľa č.ú. 7000307530/8180, prípadne v hotovosti do pokladne školy bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. . v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV.**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať.

#### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností, ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd, je zodpovedný za nakladanie s odpadom v zmysle platných predpisov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu
- všetko, čo súvisí s užívaním predmetu nájmu, si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

##### **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

#### **Čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Topoľčanoch dňa 14.07.2014

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola drevárska  
Fílska 7  
900 01 Topoľčany

Mgr. Miloš  
riaditeľ školy

Nájomca:

ŠK P  
Prib