

Zmluva (krátkodobá)
o nájme nebytových priestorov uzavretá v súlade
s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Názov: Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, Topolčany
Pílska 7, 955 01 Topolčany
v zastúpení: Mgr. Miloš Bobula – riaditeľ školy
IČO: 00891860
DIČ: 2021543348
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: SAPA, s.r.o.
Adresa: Priemyselná 278
PSČ a mesto 905 01 Senica
v zastúpení: Ing. Samuel Baláž – konateľ spoločnosti
IČO: 36233692
DIČ: 2021504221
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 54,00 m², ktorá sa nachádza v priestoroch budovy dielní praktického vyučovania, Pílska 7, Topolčany, na parcele č. 4042, katastrálne územie Topolčany. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Topolčany na liste vlastníctva č. 2599.

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania školenia čalúnnikov.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 12.03. 2012 do 16.4.2012, a to od (najskôr) 8,00 h do (najneskôr) 16,00 h, maximálne 8 hodín denne. Školenia sa neuskutočnia viac ako 10-krát v mesiaci, počet hodín školenia spolu bude 80. Nájomca vopred predloží prenajímateľovi dohodnutý harmonogram podujatí.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 9,- EUR/ 1 hodinu, t.j. spolu nájomné za 80 hodín bude 720,- €. (80 hod. x 9,- €). Prenajímateľ vystaví faktúru vopred na začiatku organizovania školenia.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.

V Topoľčanoch, dňa 6.3.2012

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, Topoľčany
Pílska 7, 955 01 Topoľčany
v zastúpení: Mgr. Miloš Bobula – riaditeľ školy

Stredná odborná škola drevárska
Pílska 7
955 01 Topoľčany ⑥

pečiatka a podpis

Nájomca:

SAPA, s.r.o. Priemyselná 278, 905 01 Senica
v zastúpení: Ing. Samuel Baláž – konateľ spoločnosti

SAPA, s.r.o.
Priemyselná 278
905 01 SENICA