

Nájomná zmluva (krátkodobá)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Stredná odborná škola drevárska, Pilska 7, Topoľčany
Sídlo: Pilska 7, 955 01 Topoľčany
Zastúpená: Mgr. Milošom Bobulom – riaditeľom školy
IČO: 891860
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000307530/8180

a

Nájomcom: Športový klub REBELS 91, odd. hokejbalu a florbalu
Sídlo: Pribinova 14, 955 01 Topoľčany
Zastúpená: Ivan Valko – predseda ŠK Rebels 91
IČO: 18049249
Bankové spojenie: Dexia banka Topoľčany
Číslo účtu: 9105339001/5600

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – halu telocvične, nachádzajúcu sa v budove telocvične, na parcele číslo 4036/2, katastrálne územie Topoľčany na ulici Pilska 7. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany na LV č. 2599.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov – školskej telocvične na športovú činnosť.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.2.2012 do 31.5.2012 každý piatok od 16.00 hod. do 18.00 hod. a príležitostne i športové podujatia, ktoré sa uskutočňujú počas víkendov (cca 1 – krát za mesiac). Športové podujatia, uskutočnené počas víkendov sa vždy vopred nahlásia.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,00 €/hod.

2. Nájomné je splatné mesačne na účet prenajímateľa č.ú. 7000307530/8180, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností, ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd, je zodpovedný za nakladanie s odpadom v zmysle platných predpisov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu
- všetko, čo súvisí s užívaním predmetu nájmu, si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. **Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť** podpísaním zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Topolčanoch dňa 27.1.2011

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola drevárstva
Prírodná
Topolčany

riaditeľ školy

Nájomca:

ŠK REBELS 91 TOPOLČANY